

Dokumentace pro povolení stavby

PLZEŇ ZASTÁVKA – OPRAVA BYTOVÉ ČÁSTI

**parc. č.: 6594
k.ú.: PLZEŇ**

B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

11/2025

B.1. Celkový popis území stavby

a) základní popis stavby; u změny stavby údaje o jejím současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí

Stávající objekt (v KN zapsán jako bytový dům) s provozní a bytovou částí se nachází ve stanici Plzeň zastávka. V 1.np se nachází prostory pro dopravu – čekárna, prodejna jízdenek, administrativní, hygienické a skladovací zázemí. Při výměně kanalizačního potrubí bude zasahováno v 1.np do prostor hygienického zázemí, v minimálním rozsahu. Oprava se bude týkat 4 bytových jednotek, které se nachází ve 2.np. Stávající vstup do bytové části je ve směru od příjezdové komunikace, na východní fasádě, z Přestické ulice. Objekt má obdélníkový půdorys, 28,3 x 14,75 m, s dvěma nadzemními a jedním podzemním podlažím (částečně podsklepeno). Střecha je členitá, tašková krytina, bobrovka.

Bude navržena a provedena celková oprava jednotlivých stavebních prvků, úprava dispozic bytů, oprava povrchů stěn, podlah, stropů, oprava koupelen, wc, výměna obkladů, dlažeb, výměna některých oken. Dále bude provedena oprava části vnitřních rozvodů ZTI, elektroinstalace, plynu a vytápění. Budou osazeny nové zařizovací předměty, kuchyňské linky.

b) charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné území a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území,

Dotčený pozemek p.č. 6594 se nachází v zastavěném území obce Plzeň. Vjezd na pozemek je stávající, přes pozemek 6567 ve vlastnictví obce (Statutární město Plzeň, náměstí Republiky 1/1, Vnitřní Město, 301 00 Plzeň). Objekt je napojen na technickou infrastrukturu – voda, kanalizace, elektroinstalace, plyn – stávající přípojky.

c) údaje o souladu stavby s územně plánovací dokumentací a územními opatřeními nebo s cíli a úkoly územního plánování, a s požadavky na ochranu kulturně historických, architektonických, archeologických a urbanistických hodnot v území,

Stavba je stávající.

d) výčet a závěry průzkumů,

Stávající stavba, oprava ve 2. nadzemním podlaží.

Hydrogeologický průzkum nebyl proveden. Stavebně historický průzkum nebyl proveden.

e) informace o nutnosti povolení výjimky z požadavků na výstavbu,

Budova je nemovitá kulturní památka. Do vnějších konstrukcí nebude zasahováno. Budou dodrženy podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů.

f) stávající ochrana území a stavby podle jiných právních předpisů, včetně rozsahu omezení a podmínek pro ochranu,

Památková ochrana

Stavba je nemovitá kulturní památka.

Ochrana vod

Území se nenachází v ochranném pásmu vodních zdrojů ani v záplavovém území.

Veřejné sítě

Výstavba bude probíhat na soukromém pozemku investora, pozemek je napojen na stávající komunikaci (příjezd je stávající). Veškeré veřejné sítě v komunikaci i mimo ní (elektro, sdělovací kabely, vodovod, splašková kanalizace, plynovod) budou chráněny dle požadavků správců jednotlivých sítí.

Stavba v ochranném pásmu dráhy.

g) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území, požadavky na asanace, demolice a kácení dřevin,

Stavba stávající, do vnějších konstrukcí nebude zasahováno. Užívání stavby zůstane stávající. Stavba nebude svým provozem produkovat žádné škodliviny nebo odpadní látky, které by nebylo možné zachytit běžnými odlučovači. Při stavebních pracích je nutné aplikovat účinná opatření k minimalizaci zatěžování okolí prachem – zejména klást důraz na šetrnou manipulaci s prašným materiálem. Pro stavbu není nutné provést kácení zeleně.

Vlivu stavby, provozu nebo výroby na zdraví osob nebo na životní prostředí

Vzhledem k charakteru a rozsahu opravy stavby se nepředpokládá negativní vliv na zdraví osob a životní prostředí.

Řešení ochrany přírody a krajiny nebo vodních zdrojů a léčebných pramenů

Navržená oprava nebude mít negativní účinek na řešení ochrany přírody nebo vodních zdrojů a léčebných pramenů.

Návrh ochranných a bezpečnostních pásem vyplývajících z charakteru realizované stavby

Bez požadavků. Oprava uvnitř objektu.

Vliv stavby na odtokové poměry území

Vlivem výstavby nebudou zhoršeny odtokové poměry v okolí.

h) požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa,

i) navrhovaná a vznikající ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných bezpečnostní pásma vznikne, bezpečnostní vzdálenost muničního skladiště s rizikem střepinového účinku určená podle jiného právního předpisu,

Nová ochranná a bezpečnostní pásma nejsou navržena.

j) navrhované parametry stavby - například zastavěná plocha, obestavěný prostor, podlahová plocha podle jednotlivých funkcí (bytů, služeb, administrativy apod.), typ navržené technologie, předpokládané kapacity provozu a výroby,

Zastavěná plocha objektu	435 m ²
Výška stavby (hřeben střechy):	14,98 m-vztaženo k podlaze ±0,000
Počet bytových jednotek	4

**k) limitní bilance stavby - potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření se srážkovou vodou, celkové produkované množství, druhy a kategorie odpadů a emisí apod.,
pro bytovou část**

Elektro:

Stávající elektro přípojka, připojení na soustavu ČEZ zůstane beze změny. Nový vnitřní rozvod do bytových jednotek.

Vytápění a větrání:

Vytápění

Zdrojem tepla pro vytápění a ohřev teplé vody pro každou bytovou jednotku bude závěsný plynový kondenzační kotel v kombinaci s nepřímotopným zásobníkem teplé vody o objemu 120 l.

Větrání

Větrání pobytových místností směrem do parku a do Přeštické ulice je přirozené okny. Směrem ke kolejišti budou osazena nová dřevěná okna (replika stávajících oken) a budou osazena okenními štěrbinami pro přívod vzduchu. Větrání wc a koupelen je řešeno jako podtlakové s nuceným odvodem vzduchu a přirozeným přívodem vzduchu infiltrací z okolních prostorů (dveřní mřížky). Odvod znehodnoceného vzduchu bude zajištěn pomocí malých radiálních ventilátorů umístěných v podhledovém prostoru dle výkresu. Ventilátory jsou vždy napojeny na krátký ležatý rozvod, který je napojený do stoupačky. Čelní mřížka ventilátoru obsahuje filtr a tlumič hluku. Výfuk znehodnoceného vzduchu bude vyveden s každého bytu samostatnou stoupačkou nad střechu objektu. Stoupačky budou obaleny požární izolací s odolností EI45. Nad střechou stoupačí potrubí ukončeno odvětrávacím kompletem pro bobrovku. Ventilátory budou ovládány samostatným vypínačem a jsou osazeny časovým doběhem s možností nastavení (cca 3 až 5 min). Vzduch je do prostoru WC přiváděn přes dveřní mřížky. U kuchyňských linek budou provedeny recirkulační digestoře s filtrem.

Vodovod:

Stávající vodovodní přípojka z veřejného řadu. Z hlavního ležatého potrubí budou vysazeny dvě odbočky DN25. Nový vnitřní rozvod z trub PPR do bytových jednotek. S dálkovým odečtem.

Dešťová kanalizace:

Stávající.

Splásková kanalizace:

Stávající kanalizační přípojka. Nový rozvod pro bytové jednotky, potrubí jsou navržena ve zdech, přičkách, přízdívkách, podlahách a podhledech. Přes zdivo se bude procházet pomocí jádrových vrtů. Potrubí z trub PP-HT.

Plyn:

Stávající plynová přípojka. Nový rozvod pro bytové jednotky.

Odpad z provozu objektu

Stávající.

Odpad vznikající během stavby

Ustanovením zák.č.185/2001 Sb. o odpadech vzniká povinnost původci odpadů (ať to bude investor či smluvně vázaný dodavatel stavby) jednak třídít a skladovat odpady utříděné podle jednotlivých druhů v souladu s Katalogem odpadů dle vyhlášky 381/2001, a dále povinnost vedení evidence odpadů a to jak vzniklých, tak i využitých či zneškodněných v souladu s vyhláškou 383/2001 Podrobnosti o nakládání s odpady.

Specifikace možných druhů odpadů vznikajících při výstavbě jsou uvedeny v následující tabulce:

17	STAVEBNÍ A DEMOLIČNÍ ODPADY
17 01	Beton, cihly, tašky a keramika
17 01 01	Beton
17 01 02	Cihly
17 01 03	Tašky a keramické výrobky
17 01 07	Směsi nebo oddělené frakce betonu, cihel, tašek a keramických výrobků neuvedené pod číslem 17 01 06
17 02	Dřevo, sklo a plasty
17 02 01	Dřevo
17 02 02	Sklo
17 02 03	Plasty
17 03	Asfaltové směsi, dehet a výrobky z dehtu
17 03 02	Asfaltové směsi neuvedené pod číslem 17 03 01
17 04	Kovy (včetně jejich slitin)
17 04 01	Měď, bronz, mosaz
17 04 02	Hliník
17 04 03	Olovo
17 04 04	Zinek
17 04 05	Železo a ocel
17 04 06	Cín
17 04 07	Směsné kovy
17 04 11	kabely neuvedené pod 17 04 10
17 05	Zemina (včetně vytěžené zeminy z kontaminovaných míst), kamení a vytěžená hlušina
17 05 04	Zemina a kamení neuvedené pod 17 05 03
17 05 06	Vytěžená hlušina neuvedená pod 17 05 05
17 08	Stavební materiál na bázi sádry
17 08 02	Stavební materiály na bázi sádry neuvedené pod 17 08 01
17 09	Jiné stavební a demoliční odpady
17 09 04	Směsné stavební a demoliční odpady neuvedené pod čísly 17 09 01, 17 09 02, 17 09 03

l) požadavky na kapacity veřejných sítí komunikačních vedení a elektronického komunikačního zařízení veřejné komunikační sítě,

Nezasahujeme do vedení správců sítí ČEZ a.s. a GasNet s.r.o., proto není nutno žádat o jejich vyjádření k PD.

m) základní předpoklady výstavby - časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy, věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané a související investice,

Oprava bude prováděna dodavatelsky. Odborná firma bude vybrána v tendrovém řízení na základě dokumentace pro provádění stavby.

zahájení výstavby:	po vydání stavebního povolení
konec výstavby:	předpokládaná doba trvání výstavby 24 měsíců
Způsob realizace:	dodavatelsky

n) základní požadavky na předčasné užívání staveb a zkušební provoz staveb, doba jejich trvání ve vztahu k dokončení a užívání stavby,

Bez požadavku.

o) seznam výsledků zeměměřických činností podle jiného právního předpisu¹⁾, pokud mají podle projektu výsledků zeměměřických činností vzniknout v souvislosti s povolením stavby.

Bez požadavku.

B.2 Urbanistické a základní architektonické řešení

Projekt řeší opravu bytů ve 2. np v objektu Plzeň zastávka na pozemku p.č. 6594 v katastrálním území Plzeň. Stávající bytové jednotky budou dispozičně upraveny, bude provedena kompletní oprava, podlahy, omítky, obklady, dlažby, elektroinstalace, rozvody ZTI, plynu. Nové rozvody vytápění.

B.3 Základní stavebně technické a technologické řešení

B 3.1. Celková koncepce stavebně technického a technologického řešení

Založení objektu na stávajících plošných základech z betonu a kamene, stávající svislé nosné konstrukce z cihelného zdiva. Stávající cihelné příčky. Stropní konstrukce nad 1.pp jsou stávající z cihelných kleneb. Strop nad 1.np stávající betonový, bude provedena výměna podlahových konstrukcí nad betonovou deskou. Nad 2.np dřevěný trámový se záklopem, bude proveden ve 2.np sdk podhled s tepelnou izolací. Stávající konstrukce střechy je tvořena dřevěným krovem. Stávající tašková krytina, bobrovka. Nebyly provedeny sondy, k dispozici byla pouze část původní projektová dokumentace dle které je uvažováno se stávajícími stavy. Projektant upozorňuje, že předpokládané skutečnosti se mohou při odhalení dalších částí konstrukcí lišit od reality. Zhotovitel s tímto musí uvažovat při realizaci.

Dispoziční, technologické a provozní řešení

Stávající objekt je částečně podsklepen, má 2 užitná nadzemní podlaží a půdní prostor. Oprava se dotkne převážně 2. np, kde jsou umístěny 4 bytové jednotky, které projdou kompletní opravou. Do vnějších konstrukcí nebude zasahováno.

Vstupními dveřmi vstoupíme do 1.np a po schodišti do 2.np. Z prostoru schodiště je vstup do bytu č.1. Dále je ze schodišťového prostoru vstup do chodby (pavlače), ze které jsou pak přístupny další bytové jednotky – byt č.2, č.3, č.4.

Bezbariérové užívání stavby

Stávající stavba.

B.3.2 Celkové řešení podmínek přístupnosti

a) celkové řešení přístupnosti se specifikací jednotlivých částí, které podléhají požadavkům na přístupnost, včetně dopadů předčasného užívání a zkušebního provozu a vlivu na okolí

Stávající stavba.

b) popis navržených opatření - zejména přístup ke stavbě, prostory stavby a systémy určené pro užívání veřejností

Stávající.

c) popis dopadů na přístupnost z hlediska uplatnění závažných územně technických nebo stavebně technických důvodů nebo jiných veřejných zájmů

Stávající.

B.3.3 Zásady bezpečnosti při užívání stavby

Obecně

Všechny části stavby byly navrženy v souladu s předpisy platnými v České republice. Veškeré stavební práce budou prováděny odbornou firmou k této činnosti způsobilou. Během provozu stavby je nutno dodržovat všechny články platných ČSN a předpisů o bezpečnosti a ochraně zdraví, zejména vyhlášku č.48/1982 Sb. a vyhlášku ČÚBP a ČBU č.324/1990 Sb. o bezpečnosti práce a technických zařízení při stavebních pracích.

Souhrn hlavních předpisů vztahujících se k BOZ:

Při provádění stavebních prací i během provozu stavby je nutno dodržovat všechny závazné články platných ČSN a předpisů BOZ. Jedná se zejména o tyto předpisy:

1. § Zákon č.262/2006 Sb. - Zákoník práce

2. § Zákon č.258/2000 Sb. - o ochraně veřejného zdraví
3. § Zákon č.309/2006 Sb. - kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovně právní vztahy
4. § Nařízení vlády č.591/2006 Sb. - o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.
5. § Nařízení vlády č.178/2001 Sb. - kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví zaměstnanců při práci
6. § Nařízení vlády č.372/2005 Sb. – o bližších požadavcích na BOZP na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky
7. § Hygienický předpis č.46 - Směrnice o hygienických požadavcích na pracovní prostředí
8. § ČSN 269030 - Skladování – zásady bezpečné manipulace a.j.
9. § Vyhláška 268/2009 Sb. O obecných technických požadavcích na výstavbu

Během provádění stavby bude vypracován provozní řád objektu, ve kterém bude specifikována bezpečnost práce s technickým zařízením objektu včetně odpovědností zaměstnanců ve vztahu k jednotlivým zařízením. Na pracovištích se nebudou používat jedy ani karcinogenní látky a nebudou vznikat škodliviny charakteru toxických látek, které by mohly mít vliv na bezpečnost a hygienu práce.

BOZ na pracovišti

Pro zajištění bezpečnosti práce je nutné, aby byly zpracovány provozní předpisy pro stavbu. V předpisech budou bezpečnostní a hygienické pokyny pro veškerou činnost, t.j. používání pracovních pomůcek, obsluha zařízení apod. Provoz stavby, a především technologie nevyžaduje, vzhledem ke své technické úrovni, speciální ochranu zdraví při práci. Průběžná údržba a servis budovy bude prováděn pracovníky, jež budou pro danou práci vyškoleni a budou řádně poučeni o BOZ. Obsluha jednotlivých technologických zařízení bude výlučně prováděna osobami poučenými a oprávněnými k výkonu obsluhy. Režim vstupu na staveniště, délku pracovní doby a oprávněnost osob bude stanovena v kontaktu s prováděcí firmou. Vstup na staveniště bude zajištěn generálním dodavatelem, v nočních hodinách nebo ve dnech pracovního klidu a volna bude stavba pod uzamčením. Pracovníci na stavbě budou poučeni o BOZ, zahraniční pracovníci budou mít platné pracovní povolení. Kvalifikované práce budou provádět pracovníci s patřičnou atestací nebo proškolením. Na stavbě budou dodržována všechna nařízení a normy IBP a ČSN související s bezpečností práce. Podrobný plán řešení BOZP bude zpracován postupně v rámci postupu stavby koordinátorem BOZP ze strany generálního dodavatele.

BOZ ochrana třetích osob

Generální dodavatel stavby vypracuje soubor podmínek a provozních předpisů, které budou provedeny v rámci přípravy stavby. Provede zejména následující opatření: Zhotovitel zajistí, aby v době provádění prací, které mají vliv na znečištění komunikací v okolí staveniště bylo zajištěno jejich čištění a skrápění.

B.3.4 Základní technický popis stavby

a) popis stávajícího stavu,

Založení objektu na stávajících plošných základech z betonu a kamene, stávající svislé nosné konstrukce z cihelného zdiva. Stávající cihelné příčky. Stropní konstrukce nad 1.pp jsou stávající z cihelných kleneb. Strop nad 1.pp stávající betonový. Nad 2.pp dřevěný trámový se záklopem. Stávající konstrukce střechy je tvořena dřevěným krovem. Stávající tašková krytina, bobrovka. Stávající objekt je částečně podsklepen, má 2 užitná nadzemní podlaží a půdní prostor. Stávající objekt (v KN zapsán jako bytový dům) má provozní a bytovou část. V 1.pp se nachází prostory pro dopravu – čekárna, prodejna jízdenek, administrativní, hygienické a skladovací zázemí. Ve 2. pp se nachází 4 bytové jednotky.

b) popis navrženého stavebně technického a konstrukčního řešení.

Zemní práce

Stávající stavba, nebudou se provádět zemní práce.

Základy

Stávající stavba, stávající základové konstrukce.

Svislé konstrukce

Stávající svislé nosné konstrukce z cihelného zdiva. Stávající cihelné příčky.

Dozdívky budou provedeny – porobeton tl. 100,150, 450 mm. Nově budou provedeny sdk konstrukce. Sdk předstěna 75 mm na mezibytové příčky tl. 150 mm – celková tl. konstrukce 225 mm, Rw 63 dB. Sdk příčky tl. 100 mm.

Instalace budou vedeny v instalačních SDK předstěnách nebo případně v drážce ve zdi.

Veškeré konstrukce budou provedeny přesně dle technických listů a technologických postupů dodavatele!!!

Vodorovné konstrukce

Stávající stropní konstrukce. Ve 2. np budou vybourány stávající vrstvy podlahy na stávající betonovou desku a bude provedena suchá systémová podlaha.

Bude vybourán nový dveřní otvor dl. 900 mm – nad něj budou umístěny překlady 3 x IPN 100. Dále dveřní otvor v příčce dl. 900 mm – nad ten se umístí nosný systémový překlad. V nosné zdi bude vybourán otvor dl. 1500 mm, nad který se položí překlady 3 x IPN 160.

Veškeré konstrukce budou provedeny přesně dle technických listů a technologických postupů dodavatele!!!

Střecha

Stávající, taška bobrovka. Bude provedena výměna větracích hlavic pro kanalizační potrubí. Nově budou osazeny větrací komplety pro větrací potrubí vzt.

Schodiště

Stávající kamenné schodiště. Bude provedena oprava schodiště včetně zábradlí. Čištění bude provedeno tak, aby nedošlo k poškození povrchu, resp. k úbytku materiálu. Při realizaci stavby musí být schodišťové stupně ochráněny před poškozením. Barevnost nátěru zábradlí na schodišti bude odpovídat původní barevnosti, která bude zjištěna průzkumem ve vrstvách nátěrů. Oprava a výmalba schodišťového prostoru. Výmalba stěn v prostoru schodiště bude odpovídat původnímu stavu, který bude zjištěn průzkumem, nebo bude jednobarevná, světlé barvy.

Úprava povrchů

Vnější obálka budovy stávající.

Vnitřní povrchy

Vnitřní omítky stěn budou vápenocementové. Druh a barvu určí investor (předpoklad bílá). Vnitřní malby SDK konstrukcí barvu určí investor (předpoklad bílá). Nátěry instalačních dvířek, rozvaděčů, apod. budou barevně sladěny s odstínem okolních stěn.

V 1.np, v prostoru skladu bude proveden sdk kaslík pro zakrytí rozvodu kanalizace.

Ve 2.NP jsou sádrokartonové podhledy navrženy ve všech místnostech. V navržených sociálních zařízeních bude použito desek voděodolných, impregnovaných RBL.

Při použití typu a tloušťky desek nutno zohlednit požadavky vyplývající z Požárně bezpečnostního řešení stavby.

Je-li požadavek jak vyšší vlhkosti, tak i protipožární odolnosti – použít desky RFL.

Předpokládaná světlá výška podhledů 2,70m (viz. PD).

Ze sádrokartonových desek a profilů budou rovněž provedeny veškeré kapotáže jednotlivých rozvodů TZB (např. kapotáž ZTI kanalizace, aj.) – i v 1.np, nutno koordinovat s projekty jednotlivých profesí.

Veškeré sádrokartonové podhledy budou opatřeny po dokonalém vytmelení a vybroušení povrchu technologicky vhodnými nátěry. V případě použití SDK desek, nutno k těmto deskám doložit atest požadované požární odolnosti.

Obklady stěn, malby a nátěry

Vnitřní obklady

V 1.np budou ve stávajících prostorech wc vybourány stávající kanalizační stoupačky a nahrazeny novými. V těchto místech dojde k částečnému poškození stávajících obkladů. Tyto budou nahrazeny novými.

Ve 2.NP v prostorách kuchyní, WC, koupelen budou provedeny obklady stěn z keramických obkladů. Vnitřní obklady budou barevně sladěny s keramickou dlažbou podlahové konstrukce. Ve vlhkém prostředí podklad stěn bude upraven stěrkovou hydroizolací. Navrženy standardní keramické obklady, kladené ve vazbě na spárovez dlažeb. Nánavnosti na různé druhy materiálu budou řešeny trvale pružnými tmely.

Obkladový materiál musí splňovat normativní nároky na odolnost proti opotřebení a přesnost tvaru. Keramické obklady provedeny do výšky 2,0 m nad finální podlahové krytiny. Za kuch. linkou budou provedeny obklady vysoké 600 mm a budou od výšky 900 mm nad finální podlahové krytiny.

Vnitřní nátěry, sdk podhledů (příp. stěn)...

Malby předpoklad bílá, malba stěn a stropů provedena dle požadavku uživatele. Odstín nátěrů stěn a stropů bude zpřesněn uživatelem v průběhu realizace stavby. Na sádrokartonových površích speciální disperzní nátěr, po řádně

přetmelení a vybroušení povrchu. Nátěry instalačních dvířek, rozvaděčů, apod. budou barevně sladěny s odstínem okolních stěn a povrchů.

Vnitřní parapety budou součástí dodávky oken a výplní otvorů.

Podlaha

Obecně platí, že veškeré konstrukce čistých podlah budou po obvodě místností dilatovány. Dilatační spáry budou kryty dilatačními prvky, které budou vhodně zvoleny k jednotlivým druhům podlahových krytin (dilatační lišty a pásy trvale pružné tmely atd.). Veškeré skladby konstrukcí jsou popsány ve výkrese ŘEZ A-A'.

Přechody mezi rozdílnými povrchy budou řešeny přechodovými nízkoprofilovými lištami. Spárořez se stejným druhem dlažby bude navazovat. Veškeré přechody podlah budou řešeny jako bezbariérové. V každé místnosti budou provedeny systémové sokly jednotlivých druhů podlah. Budou splněny požadavky (rovinnost, odchylky..) dle ČSN 74 4505.

Keramické dlažby budou použity na chodbách, v koupelnách a na wc.

Keramické dlažby budou provedeny včetně keramického systémového soklu na stěnách.

Keramická dlažba bude kladena do lepícího flexibilního tmelu. Na místech dotyku stěn s podlahou je pružné plošné utěsnění nutno zesílit vložením systémového těsnícího pásu.

Podlaha v 2.NP v **pobytových místnostech**: Podlaha je provedena na stávající stropní konstrukci – betonové desce. Na tuto stávající desku bude položena separační folie, vyrovnání suchým podsypem frakce 0-4, tepelná izolace EPS 150 tl. 100 mm. Na tepelnou izolaci budou položeny SDK desky 2x 12,5 mm. Následně bude položena podložka pod vinylovou podlahu a nášlapná vrstva – vinyl.

Podlaha v 2.NP v **hygienickém zázemí**: Podlaha je provedena na stávající stropní konstrukci – betonové desce. Na tuto stávající desku bude položena separační folie, vyrovnání suchým podsypem frakce 0-4, tepelná izolace EPS 150 tl. 80 mm. Na tepelnou izolaci budou položeny SDK desky 2x 12,5 mm. Následně bude položena protismyková podložka, provedena hydroizolační stěrka, lepící tmel na dlažbu a obklady, nášlapná vrstva – keramická dlažba. (dle výběru investora).

Keramická dlažba - chodba

veškeré keramické dlažby provedeny od jednoho výrobce

slinutá keramická dlažba tl. 10 mm ($\pm 0,3$ %)

formát 300x300 mm,

součinitel smykového tření μ = min. 0,5 nebo úhel skluzu nejméně 10° (označení R9)

nasákavost (dle ISO 10545-3) $0,5 < E \leq 3$ %,

soklík výšky min. 120 mm, řezaný ze základní dlaždice, zakončen ukončovací lištou pro dlažbu

spáry vyplněny spárovací hmotou, výběr dle typu dlažby

Keramická dlažba – wc, koupelny

veškeré keramické dlažby provedeny od jednoho výrobce

slinutá keramická dlažba tl. 10mm ($\pm 0,3$ %)

formát 300x300 mm,

zatěžovací třída min. 34, součinitel smykového tření μ = min. 0,5 a úhel skluzu nejméně 12° (odpovídá přibližně označení R10 B) – požadavek musí být splněn i za vlhka, nasákavost $0,5 < E \leq 3$ %,

spáry vyplněny spárovací hmotou, výběr dle typu dlažby

Výplně otvorů

Provedení výplní bude v souladu s akustickými požadavky a požadavky PBŘS.

Veškeré výplně otvorů budou dodány na stavbu včetně finální povrchové úpravy s patřičnou ochranou proti poškození při dopravě a montáži.

V případě akustických požadavků na jednotlivé výplně musí být zajištěny požadované akustické parametry prvku jako celku, tj. např. dveře vč. zárubní a těsnící lišty prahu.

Vnitřní dveře

V interiérech bytů budou zachovány dveře s deštěnými zárubněmi, bude provedena repase křídla i zárubně.

Nové vnitřní dveře dřevěné plné, i částečně prosklené, provedení HPL, s profilováním, osazení do typizovaných obložkových zárubní. Do koupelen a na wc doplněny o větrací mřížky.

Odstín nátěrů dveřních křídel a výběru dekorů pro zárubně a dveřní křídla bude upřesněn investorem při realizaci stavby na základě předložených vzorků, předpokládá se RAL 9010.

Vnější okna, dveře a stěny

Výplně otvorů - okna do chodby z wc a pokoje 2.14 jsou dřevěná, bude provedena repase včetně mříží a nůžkové mříže. Vnější zasklení do 2.14 bude bezpečnostní sklo conex. Nová budou okna směrem ke kolejišti (replika stávajících oken). Dřevěná s izolační trojsklem 6-12-4-12-4 (akustické). Zvuková izolace okna $R_w = 36$ dB. Součástí oken bude dodávka a osazení parapetů. Stávající dřevěná okna, která nebudou vyměněna, budou přetěsněna.

Veškeré výplně otvorů budou dodány na stavbu včetně finální povrchové úpravy s patřičnou ochranou proti poškození při dopravě a montáži.

Vstupní dveře dřevěné, do dřevěného rámu, plné, s proskleným nadsvětlíkem (replika stávajících) s požární odolností dle PBR. Požadavek na tep. prostupnost skleněných výplní je $U_g = 1,1$ W/m²K, požadavek na tep. prostupnost rámu je $U_f = 1,4$ W/m²K.

Izolace

Tepelné izolace

Podlahy:

Do podlahy ve 2.np bude vložena tepelná izolace EPS 150, tl. 80 mm a 100 mm.

Nad sdk podhled ve 2.np bude vložena tepelná izolace tl. 200 mm.

Zvukové izolace

Mezibytové konstrukce – cihelná příčka stávající tl. 150 mm + SDK předstěna (tepelná izolace tl. 50 mm +2 x protipožární impregnovaná tvrzená akustická deska, 2x 12,5 mm) tl. 75 mm = celková tl. konstrukce 225 mm, R_w 63 dB.

Hydroizolace

Při aplikaci izolací nutno respektovat technologické pokyny jednotlivých výrobců. Veškeré vodorovné i svislé hydroizolace v celé ploše musí splňovat požadavek naprosté plynutěsnosti a vodotěsnosti. Na všechny prostupy instalací osadit speciální ocelové těsnící chráničky. Zvláštní pozornost je třeba věnovat kvalitě provedení izolace ve spojích, prostupech kanalizačního potrubí i vstupech ostatních médií, atd.

Komíny

Stávající. Před realizací a napojením kondenzačních kotlů budou sopouchy prověřeny.

Střecha

Stávající, bude provedena výměna větracích hlavic pro odvětrání kanalizačních stoupaček, osazeny větrací komplety pro bobrovku pro odvětrání vzt potrubí.

Klempířské konstrukce

Stávající, výměna oken ke kolejišti – měděné parapety.

B.3.5 Technologické řešení - základní popis technických a technologických zařízení

a) popis stávajícího stavu

Stávající napojení, nové vnitřní rozvody do bytů.

b) popis navrženého řešení

Zdrojem tepla pro vytápění a ohřev teplé vody pro každou bytovou jednotku bude závěsný plynový kondenzační kotel v kombinaci s nepřímotopným zásobníkem teplé vody o objemu 120 l, který bude umístěn pod kotlem. Jmenovitý výkon kotle činí 2,8 -16,4 kW při teplotě topné vody 50°/30°C. Max.spotřeba zemního plynu pro napojení kotle činí 1,9 m³/hod.

Vlastní vytápění každé bytové jednotky je navrženo jako jeden topný okruh s deskovými topnými tělesy výšky 600 mm typu ventil kompak (VK) v obytných místnostech, doplněné koupelnovými kombinovanými topnými tělesy (el. topné těleso 300 W s integrovaným regulátorem teploty) se středovým připojením.

B.3.6 Zásady požární bezpečnosti

a) charakteristiky a kritéria pro stanovení kategorie stavby podle požadavků jiného právního předpisu²⁾ - výška stavby, zastavěná plocha, počet podlaží, počet osob, pro který je stavba určena, nebo jiný parametr stavby, zejména světlá výška podlaží nebo délka tunelu apod.,

Viz. samostatná zpráva PBR - požárně bezpečnostní řešení.

b) kritéria - třída využití, přítomnost nebezpečných látek nebo jiných rizikových faktorů, prohlášení stavby za kulturní památku.

Bez specifických požadavků.

B.3.7 Úspora energie a tepelná ochrana budovy

Vzhledem k rozsahu prací nemusí být zpracován dle zákona 406/2000 Sb. průkaz energetické náročnosti.

B.3.8 Hygienické požadavky na stavbu, požadavky na pracovní a komunální prostředí

Zásady řešení parametrů stavby (větrání, osvětlení, proslunění, stínění, zásobování vodou, ochrana proti hluku a vibracím, odpady apod.) a vlivu stavby na okolí (vibrace, hluk, zastínění, prašnost apod.).

Stávající stavba. Užívání stavby nebude mít zhoršující vliv na kvalitu životního prostředí. Stavba nebude svým provozem produkovat žádné škodliviny nebo odpadní látky, které by nebylo možné zachytit běžnými odlučovači. Při stavebních pracích je nutné aplikovat účinná opatření k minimalizaci zatěžování okolí prachem – zejména klást důraz na šetrnou manipulaci s prašným materiálem.

Veškeré stavební práce je nutné provést podle příslušných norem ČSN a v souladu s platnými předpisy.

Pro stavbu smí být použity pouze výrobky, které splňují požadavky zaručené osvědčením o jakosti nebo dokladem o vlastnostech výrobků.

Při práci na stavbě je nutno dodržovat předpisy o bezpečnosti práce.

Jedná se zejména následující předpisy:

- zákon č. 309/2006 Sb. - Zákon, kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci)
- předpis č. 362/2005 Sb. Nařízení vlády o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky
- předpis č. 101/2005 Sb. Nařízení vlády o podrobnějších požadavcích na pracoviště a pracovní prostředí
- předpis č. 591/2006 Sb. Nařízení vlády o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích
- předpis č. 272/2011 Sb. Nařízení vlády o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.

Hluk

Hluk při provádění a užívání stavby nebude mít negativní vliv na stávající životní prostředí. Budou dodrženy veškeré náležitosti z hlediska ochrany životního prostředí.

Stávající stav.

Hluk vznikající během výstavby:

Po celou dobu provádění stavby nebudou překračovány hygienické limity hluku a vibrací podle zákona č. 258/2000 Sb. a nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací. Osoba, která používá nebo provozuje stroje a zařízení, které jsou zdrojem hluku a vibrací je povinna technickými, organizačními a dalšími opatřeními v rozsahu stanovené zákonem a prováděcím právním předpisem zajistit dodržování hygienických limitů hluku a přenosu vibrací na fyzické osoby. Nejvyšší přípustné hodnoty ekvivalentní hladiny akustického tlaku jsou stanoveny dle nařízení vlády č. 272/2011 ze dne 24. srpna 2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací. Hluk od činnosti související s prováděním povolených staveb - 2 m před fasádou chráněných objektů:

- v době od 6 do 7 hodin LAeq,T = 60 dB
- v době od 7 do 21 hodin LAeq,T = 65 dB
- v době od 21 do 22 hodin LAeq,T = 60 dB
- v době od 22 do 6 hodin LAeq,T = 45 dB

Za účelem dosažení hodnoty požadovaného hygienického limitu pro hluk ze stavební činnosti LAeq,s = 65,0 dB v těsně přilehající zástavbě, je nezbytné v těchto prostorech dodržovat následující opatření:

- 1) Výrazně hlučné stavební operace plánovat tak, aby nedošlo k jejich kumulaci ve stejnou dobu výstavby.
 - 2) Hlučné stacionární (tj. stabilní) stavební technologie v případě potřeby vybavit akustickým krytem (či zástěnou).
 - 3) Důsledně vypínat nepoužívané stavební technologie.
 - 4) Na staveništi používat nové a tím méně hlučné mechanismy, dále používat, pokud to připustí technologie stavby, menší mechanismy. Všechna používaná stavební mechanizace musí být v dobrém technickém stavu a musí být průběžně kontrolována.
 - 5) Důležité z hlediska minimalizace dopadu hluku ze stavební činnosti na okolní zástavbu, je provedení časového omezení výrazně hlučných prací. Doporučujeme nejhlučnější stavební činnosti provádět v době od 8:00 do 12:00 a od 13:00 do 17:00.
 - 6) Doporučujeme obyvatele okolních obytných domů na tuto hlučnou činnost v předstihu upozornit. Předejde se tak stížnostem.
 - 7) Je třeba dbát na to, aby pracovníci, kteří budou stavbu provádět, nezatěžovali okolní obytnou zástavbu zbytečným hlukem (např. poslechem hlasitého radia, atd.).
 - 8) Stavební činnost provádět pouze mezi 7. a 21. hodinou. Mimo tuto dobu lze provádět pouze nehlučné činnosti.
- Hluk ze stavební činnosti nebude při realizaci překračovat limity hluku ze stavební činnosti stanovené nařízením vlády č. 272/2011 Sb.

Elektro:

Stávající elektro přípojka, připojení na soustavu ČEZ zůstane beze změny. Nový vnitřní rozvod do bytových jednotek.

Napěťová soustava

RE a přívod z RE	3 PEN, 400V AC; TN - C
Původní instalace	3 PEN, 400V AC; TN - C
Nová instalace	3 N PE, 400V AC; TN – S

Příkony - instalované

hodnoty

soudobě

Byt č. 1	instalováno	soudobě
Osvětlení	1,0 kW	
Příprava pokrmů (sporák, MW trouba, konvice ...)	7,0 kW	
Plynový kotel včetně čerpadel	0,3 kW	
Myčka, pračka	4,0 kW	
<u>Ostatní spotřebiče</u>	<u>~ 3,0 kW</u>	
Celkem instalováno v bytě 1	15,3 kW	11 kW
<u>další 3 byty – 3x15,3 kW</u>	<u>45,9 kW</u>	<u>33 kW</u>
Celkem bytová část:	61,2 kW	44 kW

Soudobost pro 4 byty = 0,60

Se soudobostí: výpočet: $44 \cdot 0,6 = 26,4 \text{ kW}$ zaokrouhleno 26 kW

Společné prostory

Osvětlení schodiště a chodeb	0,4 kW	
Ostatní spotřebiče (STA, měření spotřeby vody....)	do 0,6 kW	
<u>Výkonová rezerva</u>	<u>3,0 kW</u>	
mezisoučet	4,0 kW	1,0 kW
Celkem		27 kW

Bude provedena výměna zvonkového tabla.

Vytápění a větrání:

Vytápění

Zdrojem tepla pro vytápění a ohřev teplé vody pro každou bytovou jednotku bude závěsný plynový kondenzační kotel v kombinaci s nepřímotopným zásobníkem teplé vody o objemu 120 l, který bude umístěn pod kotlem. Jmenovitý

výkon kotle činí 2,8 -16,4 kW při teplotě topné vody 50°/30°C. Max.spotřeba zemního plynu pro napojení kotle činí 1,9 m3/hod.

Vlastní vytápění každé bytové jednotky je navrženo jako jeden topný okruh s deskovými otopnými tělesy výšky 600 mm typu ventil kompak (VK) v obytných místnostech, doplněné koupelnovými kombinovanými otopnými tělesy (el. topné těleso 300 W s integrovaným regulátorem teploty) se středovým připojením.

Větrání

Větrání pobytových místností směrem do parku a do Přeštické ulice je přirozené okny. Směrem ke kolejišti budou osazena nová dřevěná okna (replika stávajících oken) a budou osazena okenními štěrbinami pro přívod vzduchu. Větrání wc a koupelen je řešeno jako podtlakové s nuceným odvodem vzduchu a přirozeným přívodem vzduchu infiltrací z okolních prostorů (dveřní mřížky). Odvod znehodnoceného vzduchu bude zajištěn pomocí malých radiálních ventilátorů umístěných v podhledovém prostoru dle výkresu. Ventilátory jsou vždy napojeny na krátký ležatý rozvod, který je napojený do stoupačky. Větrání pobytových místností je stávající - přirozené okny. U kuchyňských linek budou provedeny digestoře s recirkulací.

Vodovod:

Stávající vodovodní přípojka z veřejného řadu. Z hlavního ležatého potrubí budou vysazeny dvě odbočky DN25. Nový vnitřní rozvod z trub PPR do bytových jednotek. S dálkovým odečtem.

Dešťová kanalizace:

Stávající.

Splašková kanalizace:

Stávající kanalizační přípojka. Nový rozvod pro bytové jednotky, potrubí jsou navržena ve zdech, příčkách, přízdívkách, podlahách a podhledech. Přes zdivo se bude procházet pomocí jádrových vrtů. Potrubí z trub PP-HT.

Plyn:

Stávající plynová přípojka. Nový rozvod plynu pro bytové jednotky.

Odpad z provozu objektu

Stávající.

Odpad vznikající během stavby

Ustanovením zák.č.185/2001 Sb. o odpadech vzniká povinnost původci odpadů (ať to bude investor či smluvně vázaný dodavatel stavby) jednak třídit a skladovat odpady utříděné podle jednotlivých druhů v souladu s Katalogem odpadů dle vyhlášky 381/2001, a dále povinnost vedení evidence odpadů a to jak vzniklých, tak i využitých či zneškodněných v souladu s vyhláškou 383/2001 Podrobnosti o nakládání s odpady.

Specifikace možných druhů odpadů vznikajících při výstavbě jsou uvedeny v následující tabulce:

17	STAVEBNÍ A DEMOLIČNÍ ODPADY
17 01	Beton, cihly, tašky a keramika
17 01 01	Beton
17 01 02	Cihly
17 01 03	Tašky a keramické výrobky
17 01 07	Směsi nebo oddělené frakce betonu, cihel, tašek a keramických výrobků neuvedené pod číslem 17 01 06
17 02	Dřevo, sklo a plasty
17 02 01	Dřevo
17 02 02	Sklo
17 02 03	Plasty
17 03	Asfaltové směsi, dehet a výrobky z dehtu
17 03 02	Asfaltové směsi neuvedené pod číslem 17 03 01
17 04	Kovy (včetně jejich slitin)
17 04 01	Měď, bronz, mosaz
17 04 02	Hliník
17 04 03	Olovo
17 04 04	Zinek
17 04 05	Železo a ocel
17 04 06	Cín

17 04 07	Směsné kovy
17 04 11	kabely neuvedené pod 17 04 10
17 05	Zemina (včetně vytěžené zeminy z kontaminovaných míst), kamení a vytěžená hlšina
17 05 04	Zemina a kamení neuvedené pod 17 05 03
17 05 06	Vytěžená hlšina neuvedená pod 17 05 05
17 08	Stavební materiál na bázi sádry
17 08 02	Stavební materiály na bázi sádry neuvedené pod 17 08 01
17 09	Jiné stavební a demoliční odpady
17 09 04	Směsné stavební a demoliční odpady neuvedené pod čísla 17 09 01, 17 09 02, 17 09 03

B.3.9 Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

Protipovodňová opatření, ochrana před pronikáním radonu z podloží, před bludnými proudy, před technickou i přírodní seizmicitou, před agresivní a tlakovou podzemní vodou, před hlukem a ostatními účinky - vliv poddolování, výskyt metanu apod.

ochrana před pronikáním radonu z podloží - stávající, neřeší se
ochrana před bludnými proudy, stávající, neřeší se
ochrana před technickou seizmicitou, stávající, neřeší se
ochrana před hlukem, stávající, neřeší se.
protipovodňová opatření, stávající, neřeší se
ochrana před ostatními účinky –
vlivem poddolování, výskytem metanu apod. stávající, neřeší se

B.4 Připojení na technickou infrastrukturu

Napojovací místa technické infrastruktury, přeložky, křížení se stavbami technické a dopravní infrastruktury a souběhy s nimi v případě, kdy je stavba umístěna v ochranném pásmu stavby technické nebo dopravní infrastruktury, nebo je-li ohrožena bezpečnost, připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky.

Stávající.

Dopravní infrastruktura:

Příjezd na pozemek je stávající, přes pozemek 6567 ve vlastnictví obce (Statutární město Plzeň, náměstí Republiky 1/1, Vnitřní Město, 301 00 Plzeň), z ulice Přestická.

Napojení na dopravní infrastrukturu je stávající.

Technická infrastruktura:

Všechny přípojky k pozemku jsou stávající. Napojení na technickou infrastrukturu je stávající.

Vodovod

Stávající přípojka.

Odvedení dešťových vod

Stávající.

Odvedení splaškových vod

Stávající přípojka.

Elektro

Stávající přípojka.

Plyn

Stávající přípojka.

B.5 Dopravní řešení

Popis dopravního řešení, napojení území na stávající dopravní infrastrukturu, přeložky, včetně pěších a cyklistických stezek, doprava v klidu, řešení přístupnosti a bezbariérového užívání.

Příjezd na pozemek je stávající, přes pozemek 6567 ve vlastnictví obce (Statutární město Plzeň, náměstí Republiky 1/1, Vnitřní Město, 301 00 Plzeň). – ulice Přestická, ostatní komunikace

Napojení území na stávající dopravní infrastrukturu

Napojení na dopravní infrastrukturu je stávající.

Přeložky

Bez požadavku. Netýká se.

Pěší a cyklistické stezky

Bez požadavku. Netýká se.

Doprava v klidu

Stávající stav.

Bezbariérové opatření pro přístupnost a užívání stavby osobami se sníženou schopností pohybu nebo orientace

Bez požadavku. Netýká se.

B.6 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav

Stávající stav, oprava bude prováděna uvnitř objektu.

B.7 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana

a) vliv na životní prostředí a opatření vedoucí k minimalizaci negativních vlivů - zejména příroda a krajina, Natura 2000, omezení nežádoucích účinků venkovního osvětlení, přítomnost azbestu, hluk, vibrace, voda, odpady, půda, vliv na klima a ovzduší, včetně zařazení stacionárních zdrojů a zhodnocení souladu s opatřeními uvedenými v příslušném programu zlepšování kvality ovzduší podle jiného právního předpisu³⁾, Projektová dokumentace je řešena v souladu s obecnými požadavky Odboru životního prostředí.

Užívání stavby nebude mít zhoršující vliv na kvalitu životního prostředí. Stavba nebude svým provozem produkovat žádné škodliviny nebo odpadní látky, které by nebylo možné zachytit běžnými odlučovači. Řešení vyhovuje všem požadavkům na oslunění a denní osvětlení. Při stavebních pracích je nutné aplikovat účinná opatření k minimalizaci zatěžování okolí prachem – zejména klást důraz na šetrnou manipulaci s prašným materiálem.

V době realizace stavby je nutné minimalizovat provádění prací tak, aby omezení provozu na komunikaci bylo minimální.

Z hlediska péče o životní prostředí se musí účastníci výstavby během výstavby objektů zaměřit zejména na:

- ochranu proti hluku a vibraci
- ochranu proti znečišťování ovzduší výfukovými plyny a prachem
- ochranu proti znečišťování komunikací
- ochranu proti znečišťování podzemních a povrchových vod
- respektování hygienických předpisů a opatření v objektech zařízení staveniště
- ochranu stávající zeleně a orníční a podorní vrstvy

Hluk

Hluk při provádění a užívání stavby nebude mít negativní vliv na stávající životní prostředí. Budou dodrženy veškeré náležitosti z hlediska ochrany životního prostředí.

Hluk vznikající z provozu objektu:

V objektu je navrženo tepelné čerpadlo.

V okolí stavby se nenacházejí žádné další stacionární zdroje hluku jako např. TČ, VZT jednotky.

Hluk vznikající během výstavby:

Po celou dobu provádění stavby nebudou překračovány hygienické limity hluku a vibrací podle zákona č. 258/2000 Sb. a nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací. Osoba, která používá nebo provozuje stroje a zařízení, které jsou zdrojem hluku a vibrací je povinná technickými, organizačními a dalšími opatřeními v rozsahu stanovené zákonem a prováděcím právním předpisem zajistit dodržování hygienických limitů hluku a přenosu vibrací na fyzické osoby. Nejvyšší přípustné hodnoty ekvivalentní hladiny akustického tlaku jsou stanoveny dle nařízení vlády č. 272/2011 ze dne 24. srpna 2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací. Hluk od činnosti související s prováděním povolených staveb - 2 m před fasádou chráněných objektů:

- v době od 6 do 7 hodin LAeq,T = 60 dB

- v době od 7 do 21 hodin LAeq,T = 65 dB
- v době od 21 do 22 hodin LAeq,T = 60 dB
- v době od 22 do 6 hodin LAeq,T = 45 dB

Stavební činnost provádět pouze mezi 7. a 21. hodinou. Mimo tuto dobu lze provádět pouze nehlukné činnosti. Hluk ze stavební činnosti nebude při realizaci překračovat limity hluku ze stavební činnosti stanovené nařízením vlády č. 272/2011 Sb.

Větrání

Větrání obytných místností směrem do parku a do Přestické ulice je přirozené okny. Směrem ke kolejišti budou osazena nová dřevěná okna (replika stávajících oken) a budou osazena okenními šterbinami pro přívod vzduchu. Větrání wc a koupelen je řešeno jako podtlakové s nuceným odvodem vzduchu a přirozeným přívodem vzduchu infiltrací z okolních prostorů (dveřní mřížky). Větrání obytných místností je stávající - přirozené okny. U kuchyňských linek budou provedeny digestoře s recirkulací.

Odpadové hospodářství:

Na stavební odpad je kladen požadavek maximální recyklovatelnosti. Nebezpečné odpady ze stavby budou likvidovány v souladu s programem odpadového hospodářství zhotovitele stavby, který bude vybrán na základě výběrového řízení. Zejména bude Zhotovitel (jako původce odpadu) v tomto systému mít vyřešeno nakládání s odpady, jejich evidenci a likvidaci tak, aby byla dodržena příslušná ustanovení Zákona o odpadech 185/2001 Sb. a vyhlášky 383/2001 Sb. o podrobnostech nakládání s odpady včetně zařazování a kategorizace odpadů dle Katalogu odpadů 381/2001 Sb., případně ustanovení Nařízení o hodnocení nebezpečných odpadů 376/2001 Sb. a Zákona o obalech 477/2001 Sb.

Dodavatel během stavby zajistí, aby nedocházelo k znečišťování přilehlých komunikací. Tyto komunikace budou denně čistěny a v době sucha budou pravidelně zkrápěny (pravidelně znamená tak často, aby neprášily při pojezdu autem).

Hlavními odpady během stavby budou:

Č.	název	kateg.	Likvidace
150101	obalový papír	O	s. suroviny
150104	kovové obaly	O	s. suroviny
170107	zbytky cihel a malty	O	skládka
150102	plastové obaly	O	skládka popř. spalovna
170405	zbytky kovů	O	s. suroviny
170201	zbytkové dřevo	O	soukr. osobám
170411	odpad kabelů	O	s. suroviny
170504	výkopová zemina	O	dočasná skládka
150110	znečištěné obaly	N	skládka popř. spalovna
170604	izolační materiály	O	skládka popř. spalovna

Během výstavby se nepředpokládá nutnost likvidace nebezpečných odpadů a materiálů. Případná likvidace takových materiálů bude provedena v souladu s platnými právními předpisy v odpadovém hospodářství, kterými jsou zákon č. 185/2001 Sb. o odpadech a s ním související vyhláška MŽP č. 381/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady.

Odpadové hospodářství objektu nebude stavebními úpravami narušeno. Provozovatel objektu vede odpadové hospodářství dle platné legislativy a má uzavřenou smlouvu o zabezpečení sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování odpadů, na jejímž základě je odpad vznikající činností tříděn, separován a odděleně skladován s následným odvozem s příslušnou evidencí. Dle vyjádření investora nebude vznikat žádný nebezpečný či speciální odpad.

Zhotovitel stavby se bude řídit směnicí pro nakládání s odpady SŽ SM096 včetně dodání závěrečné zprávy odpadového hospodářství z této směrnice vyplývající.

vliv na přírodu a krajinu (ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů apod.), zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině
Netýká se.

vliv na soustavu chráněných území Natura 2000
Stavba nemá vliv na chráněné území Natura 2000.

návrh zohlednění podmínek ze závěru zjišťovacího řízení nebo stanoviska EIA

Nepodléhá.

navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah, omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů

Nová ochranná a bezpečnostní pásma nejsou navržena.

b) způsob zohlednění podmínek závazného stanoviska posouzení vlivu záměru na životní prostředí, je-li podkladem,

Bez požadavků.

c) popis souladu záměru s oznámením záměru podle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, bylo-li zjišťovací řízení ukončeno se závěrem, že záměr nepodléhá dalšímu posuzování podle tohoto zákona,

Bez požadavků.

d) v případě záměrů spadajících do režimu zákona o integrované prevenci základní parametry způsobu naplnění závěrů o nejlepších dostupných technikách nebo integrované povolení, bylo-li vydáno.

Bez požadavků.

B.8 Celkové vodohospodářské řešení

Zejména zásobování stavby vodou, způsob zneškodňování odpadních vod, využití a nakládání se srážkovými vodami.

Splaškové vody jsou likvidovány napojením na veřejný řad splaškové kanalizace – stávající stav. Zásobování objektu pitnou vodou je řešeno napojením na stávající veřejný. Dešťové vody - stávající stav.

B.9 Ochrana obyvatelstva

Splnění základních požadavků z hlediska plnění úkolů ochrany obyvatelstva

a) způsob zajištění varování a informování obyvatelstva před hrozcí nebo nastalou mimořádnou událostí,

Objekt není stavba v systému civilní ochrany. V případě provozu objektu jsou rizika havárií minimální.

b) způsob zajištění ukrytí obyvatelstva,

Není požadováno.

c) způsob zajištění ochrany před nebezpečnými účinky nebezpečných látek u staveb v zónách havarijního plánování,

Není požadováno.

d) způsob zajištění ochrany před povodněmi,

Není požadováno.

e) způsob zajištění soběstačnosti stavby pro případ výpadku elektrické energie u staveb občanského vybavení,

Není požadováno.

f) způsob zajištění ochrany stávajících staveb civilní ochrany v území dotčeném stavbou nebo stavenišťem, jejich výčet, umístění a popis možného dotčení jejich funkce a provozuschopnosti.

Není požadováno.

B.10 Zásady organizace výstavby

a) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu,

Vjezd na pozemek je stávající, přes pozemek 6567 ve vlastnictví obce (Statutární město Plzeň, náměstí Republiky 1/1, Vnitřní Město, 301 00 Plzeň). – ostatní komunikace, ulice Přestická.

Napojení staveniště na dopravní infrastrukturu je řešeno stávajícím vjezdem.

Napojení staveniště na zdroj elektřiny bude realizováno ze stávající rozvodné skříně.

Napojení staveniště na zdroj vody je ze stávajícího rozvodu, který je napojený na stávající vodovodní řad.

b) ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, demontáž, dekonstrukce a kácení dřevin apod.,

Prostor určený k provádění stavebních prací je uvnitř stávající stavby, bude zabezpečen proti vstupu nepovolaných fyzických osob. **Nutné domluvit částečný, dočasný zábor pro skladovací plochy pro stavbu na pozemku 6591/1,** pokud se GD nedomluví jinak. Po skončení záboru se pozemek uvede do původního stavu. Skladovací prostor bude oplocen, aby se zamezilo vstupu nežádoucích osob. Oplocení bude výšky 2 m. Oplocení a značky budou denně kontrolovány předákem při příchodu na staveniště.

Vstup do prostoru bude zabezpečen jedním vjezdem, který bude označen dopravními značkami „Zákaz vjezdu motorových vozidel mimo vozidel stavby“ a značkou o určení rychlosti a „Zákaz vstupu nepovolaným fyzickým osobám“.

Požadavky na asanace, demolice, demontáž, dekonstrukce a kácení dřevin-bez požadavku.

c) vstup a vjezd na stavbu, přístup na stavbu po dobu výstavby, popřípadě přístupové trasy, včetně požadavků na obchozí trasy pro osoby s omezenou schopností pohybu nebo orientace a způsob zajištění bezpečnosti provozu,

Vjezd na pozemek je stávající, přes pozemek 6567 ve vlastnictví obce (Statutární město Plzeň, náměstí Republiky 1/1, Vnitřní Město, 301 00 Plzeň). – ostatní komunikace, ulice Přestická.

Napojení staveniště na dopravní infrastrukturu je řešeno stávajícím vjezdem.

Požadavky na obchozí trasy pro osoby s omezenou schopností pohybu nebo orientace a způsob zajištění bezpečnosti provozu-bez požadavku.

d) maximální dočasné a trvalé zábery pro staveniště,

Staveniště bude uvnitř stávající stavby na pozemku investora, bez požadavků. **Nutné domluvit částečný, dočasný zábor pro skladovací plochy a buňku pro stavbu na pozemku 6591/1 a pro přistavení kontejneru na pozemku 6591/1 nebo na pozemku 6567,** pokud se GD nedomluví jinak.

e) požadavky na ochranu životního prostředí při výstavbě - zejména opatření k minimalizaci dopadů při provádění stavby na životní prostředí, popis přítomnosti nebezpečných látek při výstavbě, předcházení vzniku odpadů, třídění materiálů pro recyklaci za účelem materiálového využití, včetně popisu opatření proti kontaminaci materiálů, stavby a jejího okolí, opatření při nakládání s azbestem, opatření na snížení hluku ze stavební činnosti a opatření proti prašnosti,

Provádění stavby nebude mít vliv na okolní stavby a pozemky. Skladovací plocha pro stavbu bude oplocena a bude chráněno proti vstupu nepovolaných osob.

Při provádění stavby nesmí být překročena nejvyšší hladina akustického tlaku A, prováděcí organizace musí dodržovat tato opatření:

- pro omezení hluku budou užity stroje a zařízení a mechanizované nářadí jejichž emisní hodnoty jsou nízké
- budou dodržovány předepsané doby nasazení strojů
- stroje, zařízení, mechanizované nářadí a dopravní prostředky budou udržovány v dobrém technickém stavu
- všechna vozidla, stavební stroje a výkopové mechanismy musí být řádně seřizeny a mít platný OTP, jejich motory musí být vždy po skončení operace či po dojetí na stavbu vypnuty
- práce budou prováděny tak, aby zbytečně negenerovaly nadměrné hladiny hluku, pracovníci budou poučeni.

Veškeré stavební práce je nutné provést podle příslušných norem:

- zákon č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci);
- nařízení vlády č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky, nařízení vlády č. 101/2005 Sb., o podrobnějších požadavcích na pracoviště a pracovní prostředí, nařízení vlády č. 591/2006 Sb.; nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.

Hluk vznikající během výstavby:

Po celou dobu provádění stavby nebudou překračovány hygienické limity hluku a vibrací podle zákona č. 258/2000 Sb. a nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací. Osoba, která používá nebo provozuje stroje a zařízení, které jsou zdrojem hluku a vibrací je povinna technickými, organizačními a dalšími opatřeními v rozsahu stanovené zákonem a prováděcím právním předpisem zajistit dodržování hygienických limitů hluku a přenosu vibrací na fyzické osoby. Nejvyšší přípustné hodnoty ekvivalentní hladiny akustického tlaku jsou

stanoveny dle nařízení vlády č. 272/2011 ze dne 24. srpna 2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací. Hluk od činnosti související s prováděním povolených staveb - 2 m před fasádou chráněných objektů:

- v době od 6 do 7 hodin LAeq,T = 60 dB
- v době od 7 do 21 hodin LAeq,T = 65 dB
- v době od 21 do 22 hodin LAeq,T = 60 dB
- v době od 22 do 6 hodin LAeq,T = 45 dB

Stavební činnost provádět pouze mezi 7. a 21. hodinou. Mimo tuto dobu lze provádět pouze nehlukné činnosti.

Během výstavby se nepředpokládá nutnost likvidace nebezpečných odpadů a materiálů. Případná likvidace takových materiálů bude provedena v souladu s platnými právními předpisy v odpadovém hospodářství, kterými jsou zákon č. 185/2001 Sb. o odpadech a s ním související vyhláška MŽP č. 381/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady.

f) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi⁴⁾

Všechny části stavby byly navrženy v souladu s předpisy platnými v České republice. Veškeré stavební práce budou prováděny odbornou firmou k této činnosti způsobilou. Vzhledem k provádění stavby v zastavěném území je nutné dbát především na ustanovení příslušných předpisů týkajících se hluku na pracovištích, prašnosti, zajištění vstupu na stavbu apod.

Během provozu stavby je nutno dodržovat všechny články platných ČSN a předpisů o bezpečnosti a ochraně zdraví, zejména vyhlášku č.48/1982 Sb. a vyhlášku ČÚBP a ČBÚ č.309/2006 Sb. o bezpečnosti práce a technických zařízení při stavebních pracích. Pro zajištění bezpečnosti práce na jednotlivých pracovištích je nutné, aby byly zpracovány provozní předpisy pro jednotlivá pracoviště. V předpisech budou bezpečnostní a hygienické pokyny pro veškerou činnost na pracovištích t.j. používání pracovních pomůcek, obsluha zařízení apod.

Při provádění stavebních prací i během provozu stavby je nutno dodržovat všechny závazné články platných ČSN a předpisů BOZ.

Jedná se zejména o tyto předpisy:

- Vyhláška č. 309/2006 Českého úřadu bezpečnosti práce
- Vyhláška č. 48/82 Českého úřadu bezpečnosti práce
- Nařízení vlády 361/2007 Sb. – ochrana zdraví při práci
- Zákon 101/2005 Sb. O podrobnějších požadavcích na pracoviště a pracovní prostředí
- ČSN 269030 – Manipulační jednotky. Zásady pro tvorbu, bezpečnou manipulaci a skladování.

Jednotliví dodavatelé musí mít zpracovány v rámci dodavatelské dokumentace technologické postupy ve vazbě na příslušná ustanovení platných ČSN a předpisů BOZ.

Zhotovitel stavby se bude řídit směrnicí pro nakládání s odpady SŽ SM096 včetně dodání závěrečné zprávy odpadového hospodářství z této směrnice vyplývající.

Bezpečnost a ochrana zdraví při práci, péče o pracovníky

Před započítím stavebních prací na staveništi budou všichni pracovníci seznámeni s veškerými bezpečnostními předpisy.

Stavební provoz generálního dodavatele včetně všech subdodavatelů se musí podřídit požadavku investora a provádění všech stavebních prací musí odpovídat všem platným předpisům na BOZP, a práce na staveništi budou prováděny pouze osobami obeznámenými s těmito předpisy.

Investor i zhotovitel se musí řídit platnou vyhláškou O bezpečnosti práce a technických zařízení při stavebních pracích. Zvláště se upozorňuje, pokud nebude dodatečně dohodnuto jinak, na povinnost investora včas zajistit přesné vytyčení všech vedení, před zahájením stavby je nechat kvalifikovanou osobou vytyčit a jejich předání stvrdit zápisem do stavebního deníku dodavateli stavby. Ten je povinen řídit se podmínkami správců při činnostech v jejich blízkosti.

Rozhodnutí o technologických procesech, výrobních postupech, umístění dočasných skládek a použití ostatních zařízení musí odpovídat všem předpisům BOZP. Také časový harmonogram výstavby, max. počet pracovníků a jednotlivých čt, uspořádání prostoru pro pracovní postupy musí odpovídat podmínkám BOZ. Je třeba dbát, aby si jednotlivé řemeslné skupiny pracovníků v práci navzájem nepřekážely a neohrožovaly se.

Dodavatel je povinen vymezit prostor skládek, sociálních zařízení pracovníků, sklad materiálu zabezpečený proti odcizení majetku či jeho znehodnocení apod.

Zvýšenou pozornost nutno věnovat demoličním a bouracím pracím na stávajících objektech, práci ve výškách, strojní práci, zemním pracím a v otevřených výkopech atd.

Pokud nelze z neznámých důvodů zajistit sebemenší ochranu pracovníků, je organizace povinna vybavit pracovníky pro výkon přidělené práce osobními ochrannými prostředky (impregnované obleky, ochranné brýle a rukavice,

nepromokavé pláště při práci v nepříznivých podmínkách, v zimních měsících pláště s oteplovacími vložkami, respirátory při bouracích a jim podobných činnostech, pryžovou obuv atd.). Jednotlivé vybavení dále obdrží dle povahy prováděné práce. Pracovníci všech profesí mají nárok na povinnou ochrannou přilbu a ochranný oděv. Dodržování předpisů BOZP při práci na stavbách je povinností stavební firmy a kontroly ze strany koordinátora bezpečnosti práce na staveništi.

g) bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin,

Stávající stavba.

h) limity pro užití výškové mechanizace,

Bez požadavků.

i) požadavky na postupné uvádění stavby do provozu (užívání), požadavky na průběh a způsob přípravy a realizace výstavby a další specifické požadavky,

Bez požadavků.

zahájení výstavby: po vydání stavebního povolení

konec výstavby: předpokládaná doba trvání výstavby 24 měsíců

j) návrh fází výstavby za účelem provedení kontrolních prohlídek,

PLÁN KONTROLNÍCH PROHLÍDEK STAVBY:

dle §133 a §134 zákona číslo 183/2006 o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon).

k) dočasné objekty.

Bez požadavků.

V Plzni v lednu 2026.